

# Mietvertrag für Ferienwohnungen

zwischen

Vermieter: Jörg Schlüter, Zum Hengsbach 17, 35708 Haiger-Sechshelden  
Telefon: 02771/812277 Fax: 02771/41343  
Internet: [www.schlueter-ferienwohnung.de](http://www.schlueter-ferienwohnung.de)  
E-Mail : [info@schlueter-ferienwohnung.de](mailto:info@schlueter-ferienwohnung.de)

und

Mieter:  
Telefon:

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

## 1. Mietgegenstand

Vermietet wird im Anwesen Zum Hengsbach 17 in 35708 Haiger/Sechshelden im Parterre gelegene 1-Raum-Ferienwohnung mit Kochnische, Bad und Freisitz.  
Die Wohnung ist ausgestattet wie auf unserer Homepage beschrieben.

## 2. Mietdauer

Die Räumlichkeiten werden vermietet vom \_\_\_\_\_ bis zum \_\_\_\_\_

## 3. Miete

Der Mietpreis ist generell im voraus zu zahlen und beträgt € \_\_\_\_\_  
Die Vermietung erfolgt für 1 Person . Für jede weitere Person erhöht sich die Miete um 5 €/Tag.  
Im Mietpreis inbegriffen sind Wasser, Müll, Heizung und Endreinigung.

## 4. Sorgfaltspflichten

Die Mieter haben die Mieträume und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden haben die Mieter zu ersetzen. Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter geltend zu machen. Während der Mietzeit eintretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden. Kommen die Mieter diesen Pflichten nicht nach, steht Ihnen eine Mietminderung gegen dieser zu beanstandenden Punkte nicht zu.

### 4.1. Stromverbrauch

Der Stromverbrauch wird separat am Ende der Mietzeit bzw. bei langfristiger Anmietung monatlich mit der vereinbarten Monatsmiete abgerechnet. Es werden 0,35 € pro KW/h in Rechnung gestellt.

Zählerstand Anfang:           KW/h  
Zählerstand Ende            KW/h

## 5. Hausordnung

Die Mieter sind verpflichtet, sich an die Hausordnung zu halten.  
Die Hausordnung liegt in den Räumlichkeiten aus.

## **6.Zahlungsweise**

*Der Mieter hat bei Bezug der Räumlichkeiten die vereinbarte Wochen- Tages Mieten zu entrichten.*

*Bei langfristigen Vermietungen durch Firmen können auch Überweisungen an den Vermieter getätigt werden, diese müssen jedoch immer vor der Inanspruchnahme des Mietgegenstandes dem Konto des Vermieters gutgeschrieben werden.*

*Der Vermieter behält sich vor, im Falle nicht rechtzeitiger Zahlungen vom Mietvertrag zurück zu treten.*

## **7.Bankverbindung des Vermieters**

*Volksbank Dill eG, BIC:GENODE51DIL IBAN:DE225169 0000 0017 771302*

## **8.Schlüssel**

*Dem Mieter werden bei Mietbeginn vom Vermieter1 Wohnungsschlüssel übergeben*

## **9. Schriftform**

*Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung des vorstehenden Satzes.*

## **10.Salvatorische Klausel**

*Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden oder sollte sich in dem Vertrag eine Lücke befinden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden.*

*Anstelle der unwirksamen Bestimmung oder zur Ausfüllung der Lücke soll eine angemessene Regelung treten, die, soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck dieses Vertrages gewollt haben würden, wenn sie den Punkt bedacht hätten.*

*Haiger den*